



## **Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele**



**Download**



**Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele

*Lutz Christian Lange*

**Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele** Lutz Christian Lange

 [Download Chancen und Risiken bei der Investition in Seniore ...pdf](#)

 [Online lesen Chancen und Risiken bei der Investition in Senio ...pdf](#)

## **Downloaden und kostenlos lesen Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele Lutz Christian Lange**

---

26 Seiten

Kurzbeschreibung

Inhaltsangabe: Zusammenfassung: Diese Diplomarbeit betrachtet die Seniorenimmobilie als Gewerbeimmobilie aus der Sicht des Privaten Anlegers unter besonderer Berücksichtigung des westdeutschen Immobilienmarktes. Aufgrund ausgelaufener Sonderabschreibungsmöglichkeiten Ende 1996 und der zum Teil immer noch nicht geklärten Eigentumsfrage und daraus resultierend einer ungewissen Marktsituation, kann der Immobilienmarkt in den neuen Bundesländern nicht berücksichtigt werden. Auch die Investition in offene oder geschlossene Immobilienfonds wird in dieser Arbeit nicht erläutert. Ferner wird ein Schwerpunkt auf die Form des Betreuten Wohnens/Service-Wohnens gelegt, da dieser Sonderform der Seniorenimmobilie das größte Entwicklungspotential auf dem Markt vorausgesagt wird. Im ersten Teil dieser Arbeit wird die demographische Entwicklung in der Bundesrepublik Deutschland beschrieben, da die zukünftig zu erwartenden Tendenzen eine wesentliche Rolle für die Entscheidung eines Investors spielen. Anschliessend werden die Begriffe Chance, Risiko, Investition, Seniorenanlagen und die Typologie des privaten Anlegers definiert und erläutert. Der zweite Teil befasst sich mit den speziellen Chancen und Risiken, die einen Investor bei der Kapitalanlage in Seniorenanlagen erwarten. Anhand praktischer Bsp. und den damit verbundenen Investitions- bzw. Rentabilitätsberechnungen wird im dritten Abschnitt aufgezeigt, ob diese Anlageform auf den derzeit uneinheitlichen Immobilienteilmärkten eine sinnvolle und einträgliche Alternative zu klassischen Kapitalanlageformen - wie z.B. Festgeld, Wertpapiere, Aktien usw. - zulässt. Der vierte Teil der Arbeit soll mittels verschiedener "Kontrollwerkzeuge" dem Investor zu einer erfolgreichen und einträglichen Kapitalanlage verhelfen. Hierzu werden verschiedene Kontrollinstrumente dargestellt und anhand praktischer Beispiele erläutert, wie sie zu einer Minimierung des Risikos beitragen können. Im abschliessenden Kapitel wird dem Leser ein Ausblick auf zukünftige Entwicklungen gegeben.

Download and Read Online Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele Lutz Christian Lange #E8A93SD6CHP

Lesen Sie Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange für online ebook Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange Bücher online zu lesen. Online Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange ebook PDF herunterladen Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange Doc Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange Mobipocket Chancen und Risiken bei der Investition in Seniorenanlagen aus der Sicht privater Investoren anhand ausgewählter praktischer Beispiele von Lutz Christian Lange EPub